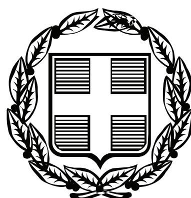


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 471**

25 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6565 (1)

Καθορισμός όρων δόμησης στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις του Γηπέδου Πολιτικών στην περιοχή «Σούδες» του Δήμου Μεσσαπίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 π.δ. 6/17.10.1978 της Εκτός Σχεδίου Δόμησης όπως αυτό κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 174 της βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

2. Την υπ' αριθμ. ΤΥ-δα/Φ150/ΟΙΚ.4415/3.2.2009 Γνωμοδότηση της Δ/νσης μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

3. Την υπ' αριθμ. 2971/15.7.2009 εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ευβοίας προς ΣΧΟΠ.

4. Την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, πρακτικό 12/15.7.2006, θέμα 6ο.

5. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δήμου Μεσσαπίων, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται όροι δόμησης στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις του Γηπέδου Πολιτικών στην περιοχή «Σούδες» του Δήμου Μεσσαπίων όπως παρακάτω:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 0,7%
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,007
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 3,91 μ.
- Ελάχιστες αποστάσεις από όμορα οικόπεδα: 11,45 μ.

όπως ακριβώς αναγράφονται στο συνοδευτικό στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500, που θεωρείται από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Ν. Ευβοίας.

Η απόφαση αυτή, καθώς και το συνοδευτικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύουν από τη δημοσίευσή τους.

Χαλκίδα, 10 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Δημοτική οδός μεταβλητού πλάτους 5,00-6,00μ.

ιδιοκτησία κ. Βασιλ. Σκουρσάτη

ιδιοκτησία κ. Γεωργίου Νικολάου

ιδιοκτησία κ. Ζωής Βουρδάνου

ιδιοκτησία κ. Αργυρ. Καρατσινίδη

ιδιοκτησία κ. Αργυρ. Αβραμίδου

ΣΟΥΔΕΣ

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ιατρείο-κυλικείο

ΠΡΟΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ αποδυτήρια & αίθουσα διαιτητών

ΠΑΓΚΟΙ ΟΜΑΔΩΝ

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

20 θέσεις στάθμευσης

14 θέσεις στάθμευσης

26 θέσεις στάθμευσης

<u>ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ</u>

Εμβαδόν(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)=18.531,00τ.μ.

<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>
(προτεινόμενοι από την Γ.Γ.Α)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:0,7%
Μέγιστο ποσοστό δόμησης:0,007
Μέγιστος αριθμών ορόφων:1
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:3,91μ.
Ελάχιστες αποστάσεις από όμορα οικόπεδα:11,45μ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ...
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για καθορισμό όρων δόμησης στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις του Γηπέδου Πολιτικών στην περιοχή "Σούδες" του Δήμου Μεσσαπίων
Αριθμός απόφασης: 6565
Ημερομηνία: 10-9-09
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βαρβάρα Καρατζούδη

Έργο	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ		
Θέση	ΣΟΥΔΕΣ Δ.Δ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ		
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
		ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
Χρόνος Μελέτης	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2009		
Ο συντάξας	Εθεωρήθη	Έλεγχος	
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΡΟΚΑΣ ΤΕε με βαθμό Γ'	ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ Τ.Ε. 3/Α' - Δ/ΝΤΡΙΑ		

Αριθμ. 21/8369 (2)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Σιδ. Σταθμού-επέκταση του Δ. Κατερίνης στο Ο.Τ. 456Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197 τ.Α΄/27.8.2002) αρθρ. 10.

3) Την Εγκ. ΔΤΕ/Δ/43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Την υπ' αριθμ. 18/2003 Εγκύκλιο (αριθμ. πρωτ. 29454/21.7.2003) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Το υπ' αριθμ. 292/19.1.1998 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας «Δικαιολογητικά και προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τροποποιήσεων».

6) Την Εγκ. 47/04 (αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/1152/28.6.2004) «Οδηγίες και Επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών προκειμένου να αποσταλούν προς Δημοσίευση».

7) Την υπ' αριθμ. 48415/1881/27.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ΄/12.11.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης-Σβορώνου-Περίστασης.

8) Το π.δ/γμα 12.11.1985 ΦΕΚ 738Δ/31.12.1985 περί «εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης ενότητας Σιδ. Σταθμού του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κατερίνης», όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

9) Την υπ' αριθμ. 21/5930/1999 απόφαση Νομάρχη ΠΙΕΡΙΑΣ, με την οποία κυρώθηκε η 4/99 πράξη εφαρμογής ενότητας Σιδ. Σταθμού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κατερίνης και τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες της πράξης εφαρμογής, που κυρώθηκαν με την παραπάνω απόφαση.

10) Το υπ' αριθμ. 585/7.4.2005 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Κατερίνης προς την υπηρεσία μας για την τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Σιδ. Σταθμού-επέκταση του Δ. Κατερίνης στο Ο.Τ. 456Α.

11) Το υπ' αριθμ. 21/3311/30.8.2005 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το Δήμο Κατερίνης με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος της τροποποίησης.

12) Το υπ' αριθμ. 2634οικ./19.4.2006 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Κατερίνης προς την υπηρεσία μας για την επανεπιβολή φακέλου τροποποίησης στο εγκεκριμένο σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Σιδ. Σταθμού-επέκταση του Δ. Κατερίνης στο Ο.Τ. 456Α.

13) Την υπ' αριθμ. 21/3574/16.5.2007 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ με τα συν/να σ' αυτήν στοιχεία:

> Τα στοιχεία του φακέλου για τροποποίηση στο αρ. Ο.Τ. 456Α της πολεοδομικής ενότητας Σιδ. Σταθμούεπέκταση του Δ. Κατερίνης, τα οποία είχαν διαβιβαστεί με το υπ' αριθμ. 585/7.4.2006 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης, ύστερα από την αίτηση των Ιωαννίδη Ανέστη, Μαρίας και Ευτυχίας, και συγκεκριμένα:

> Την υπ' αριθμ. 403/2004 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εν λόγω τροποποίησης στο Ο.Τ. 456Α της πολεοδομικής ενότητας Σιδ. Σταθμού-επέκταση που αφορά την αναγνώριση ως κοινόχρηστου χώρου ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 05 και δημιουργία ΚΧ 456Δ, με δημιουργία ενδιάμεσου πεζόδρομου με το ΟΤ 456Α.

> Τις δημοσιεύσεις στον Τύπο, τις ατομικές κοινοποιήσεις και την ανάρτηση της απόφασης του Δήμου.

> Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

> Την υπ' αριθμ. 35/2005 απόφαση Εμμονής του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης, διότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση στο στάδιο της κοινοποίησης που αφορά τους ιδιοκτήτες που εμπλέκονται στην τροποποίηση.

14) Το υπ' αριθμ. 32/7.6.2006 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ.

15) Τα δύο σχέδια «Απόφασης Τροποποίησης» (σύμφωνα με την άποψη του Δήμου και σύμφωνα με την άποψη του ΣΧΟΠ), με το σχετικό φάκελο της τροποποίησης, τα οποία εστάλησαν για υπογραφή, στο Γραφείο Νομάρχη.

16) Την επιστροφή του φακέλου λόγω παρέλευσης τριετίας, της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, από το Γραφείο Αντινομάρχη, χωρίς να υπογραφεί, μια από τις παραπάνω αποφάσεις.

17) Το υπ' αριθμ. 21/5364/3.10.2008 έγγραφό μας προς το Δήμο, με το οποίο επεστράφει ο φάκελος της τροποποίησης του θέματος, στο Δήμο, διότι ήδη είχε παρέλθει η τριετία από τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

18) Το υπ' αριθμ. 8057/6-10-08/22.5.2009 έγγραφο του Δήμου, σχετικά με την υποβολή εκ νέου της τροποποίησης του θέματος, με συν/να στοιχεία:

> Την υπ' αριθμ. 241/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία επικαιροποιεί την υπ' αριθμ. 35/2005 απόφασή του με την οποία εμμένει στην υπ' αριθμ. 403/2004 απόφασή του, που αφορά τη «γνωμοδότηση υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.456Α της πολεοδομικής ενότητας Σιδηροδρομικού Σταθμού-επέκταση, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 05 να χαρακτηρισθεί, ως ΚΧ456Δ».

> Την από 28.4.2009 τεχνική έκθεση του Βασιλούδα Βασιλείου υπαλλήλου του Δήμου Κατερίνης σύμφωνα με την οποία προτείνεται από τον Δήμο η ιδιοκτησία με αριθ. 05 ως κοινόχρηστος χώρος «ΚΧ456Δ» που είναι ήδη κρασπεδωμένος και διαμορφωμένος με πράσινο, αυξάνοντας τα κοινόχρηστα της ενότητας κατά 256,35 μ2. Επί πλέον επισημαίνεται, ότι τηρήθηκε η διαδικασία των κοινοποιήσεων, που προβλέπεται στην εγκύκλιο 3753/13/69 περί αδυνάτου ανεύρεσης του εν λόγω ιδιοκτήτη.

19) Την υπ' αριθμ. 21/5041/29.5.2009 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ.

20) Την υπ' αριθμ. 64/17.8.2009 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της 30.7.2009 συνεδρίασής του (θέμα 10^{0}), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε να γίνει δεκτή η εν λόγω τροποποίηση με το να χαρακτηρισθεί ως

κοινόχρηστος χώρος, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 05 (τελική ιδιοκτησία της πράξης εφαρμογής) στο Ο.Τ. 456Α με τη δημιουργία νέου ΚΧ 456Δ, με ενδιάμεσο πεζόδρομο με το Ο.Τ. 456Α, με την αιτιολογία ότι η δημιουργία του ΚΧ 456Δ, αυξάνει τα εγκεκριμένα κοινόχρηστα κατά 256,35 μ2 και ο προτεινόμενος ΚΧ αποτελεί ήδη κρασπεδωμένο και διαμορφωμένο χώρο πρασίνου.

21) Την υπ' αριθμ. ΓΝ01/174/25.1.2007 απόφαση Νομάρχη Πιερίας «Μεταβίβαση στους αντί νομάρχες την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της πολεοδομικής ενότητας Σιδηροδρομικού Σταθμού-επέκταση του Δήμου Κατερίνης στο Ο.Τ. 456Α, που αφορά το χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστο χώρο, την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 05 (τελική ιδιοκτησία της πράξης εφαρμογής) στο ΟΤ 456Α με τη δημιουργία νέου ΚΧ 456Δ, με ενδιάμεσο πεζόδρομο με το Ο.Τ. 456Α, σύμφωνα την άποψη του ΣΧΟΠ και όπως φαίνεται στο διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

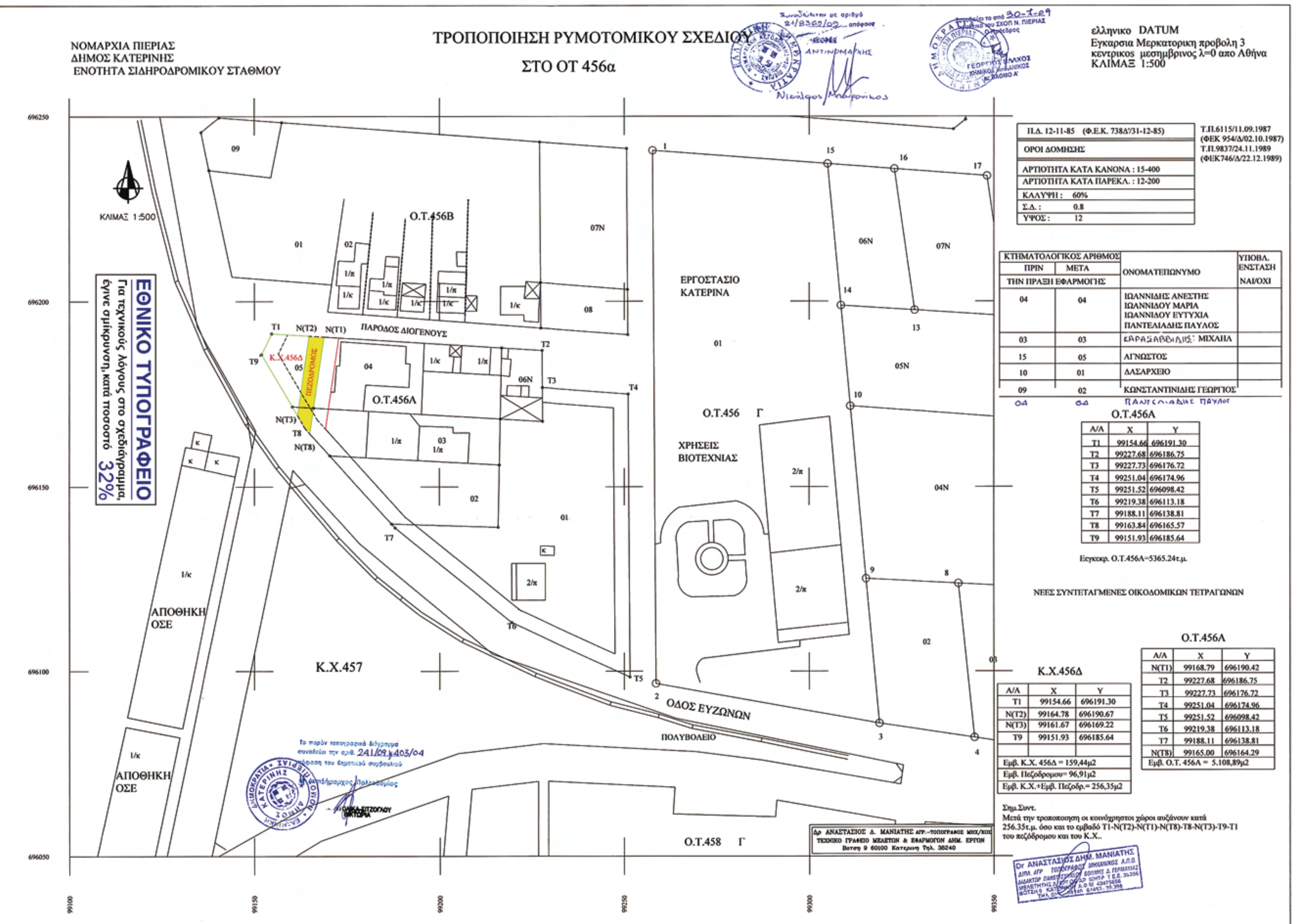
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συν/νο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Σεπτεμβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΤ 456α
ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3
κεντρικος μεσημβρινος λ=0 απο Αθήνα
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Π.Δ. 12-11-85 (Φ.Ε.Κ. 738Δ/31-12-85)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 15-400
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛ. : 12-200
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
Σ.Δ. : 0.8
ΥΨΟΣ : 12
Τ.Π.6115/11.09.1987 (ΦΕΚ 954/Δ/02.10.1987)
Τ.Π.9837/24.11.1989 (ΦΕΚ746/Δ/22.12.1989)
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ | ΠΡΙΝ | ΜΕΤΑ | ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΥΠΟΒΛ. ΕΝΣΤΑΣΗ ΝΑΙ/ΟΧΙ
04 | 04 | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ, ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ, ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
03 | 03 | ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
15 | 05 | ΑΓΝΩΣΤΟΣ
10 | 01 | ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
09 | 02 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
04 | 04 | ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Ο.Τ.456Α
Α/Α | X | Y
Τ1 | 99154.66 | 696191.30
Τ2 | 99227.68 | 696186.75
Τ3 | 99227.73 | 696176.72
Τ4 | 99251.04 | 696174.96
Τ5 | 99251.52 | 696098.42
Τ6 | 99219.38 | 696113.18
Τ7 | 99188.11 | 696138.81
Τ8 | 99163.84 | 696165.57
Τ9 | 99151.93 | 696185.64
Εγκεκρ. Ο.Τ.456Α=5365.24τ.μ.
ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Κ.Χ.456Δ
Α/Α | X | Y
Τ1 | 99154.66 | 696191.30
Ν(Τ2) | 99164.78 | 696190.67
Ν(Τ3) | 99161.67 | 696169.22
Τ9 | 99151.93 | 696185.64
Εμβ. Κ.Χ. 456Δ = 159,44μ2
Εμβ. Πεζοδρομου= 96,91μ2
Εμβ. Κ.Χ.+Εμβ. Πεζοδρ.= 256,35μ2
Ο.Τ.456Α
Α/Α | X | Y
Ν(Τ1) | 99168.79 | 696190.42
Τ2 | 99227.68 | 696186.75
Τ3 | 99227.73 | 696176.72
Τ4 | 99251.04 | 696174.96
Τ5 | 99251.52 | 696098.42
Τ6 | 99219.38 | 696113.18
Τ7 | 99188.11 | 696138.81
Ν(Τ8) | 99165.00 | 696164.29
Εμβ. Ο.Τ. 456Α = 5.108,89μ2
Σημ.Συντ.
Μετά την τροποποιηση οι κοινόχρηστοι χώροι αυξάνουν κατά 256.35τ.μ. όσο και το εμβαδό Τ1-Ν(Τ2)-Ν(Τ1)-Ν(Τ8)-Τ8-Ν(Τ3)-Τ9-Τ1 του πεζόδρομου και του Κ.Χ..
Δρ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Βότση 9 60100 Κατερίνη Τηλ. 38240
Ο.Τ.456Β
Ο.Τ.456Α
Ο.Τ.456 Γ
Ο.Τ.458 Γ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.456Δ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ
ΠΟΛΥΒΟΛΕΙΟ
Κ.Χ.457
ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΣΕ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΣΕ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθ. 241/09 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Αριθμ. 21/5343 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Άνω Αγίου Ιωάννη, στα Ο.Τ. 11 και 22, του Δήμου Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ. Α΄/27.8.2002) αρθρ. 10.

3. Την Εγκ. 6/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

4. Την Εγκ. ΔΤΕ/Δ/43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την Εγκύκλιο 18 (αριθμ. πρωτ. 29454/21.7.2003) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Την Εγκύκλιο 47 (αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/1152/28.6.2004) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες και Επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών...».

7. Το υπ' αριθμ. 292/19.1.1998 έγγραφο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - Δνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας «Δικαιολογητικά και προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τροποποιήσεων».

8. Την υπ' αριθμ. ΤΥ 4391/12.8.1975 αποφ. Νομ. Πιερίας (ΦΕΚ 276Δ΄/14.9.1976) «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άνω Αγίου Ιωάννη, Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας».

9. Το υπ' αριθμ. 3958/05-06-2008/2.2.2009 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του εγκεκριμένου σχεδίου Άνω Αγίου Ιωάννη στα Ο.Τ. 11-22, μετά από αίτηση του Κουκουβιάδη Διονύση για λογαριασμό του Τσεντεκίδη Ιωσήφ, με συν/να στοιχεία:

> Την τεχνική έκθεση του μηχανικού του Δήμου Βασίλη Βασιλούδα.

> Την υπ' αριθμ. 308/2007 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης με την οποία το δημ. Συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την μετατόπιση του εγκεκριμένου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 22 και 11, του εγκεκριμένου σχεδίου Άνω Αγίου Ιωάννη, διότι η εγκεκριμένη οδός ρυμοτομεί ισόγεια κατοικία με αριθ. Αδείας 540/74 ιδιοκτησίας Κων/νου Τσεντεκίδη και συγχρόνως διαιρεί το οικόπεδό του σε δύο τμήματα.

> Την υπ' αριθμ. 5844/6.8.2007, ένσταση κατά της τροποποίησης, Γιανασμίδη Βασιλείου, προς το Δήμο Κατερίνης, ο οποίος ισχυρίζεται ότι είναι εις βάρος του επειδή ο δρόμος κολλάει στο οίκημα του με αποτέλεσμα να υπάρχει φόβος να πέσει το σπίτι και να υποστεί ζημιές.

> Την υπ' αριθμ. 731/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο εμμένει, στην υπ' αριθμ. 308/2007 γνωμοδότηση του υπέρ της τροποποίησης, απορρίπτοντας την υποβληθείσα ένσταση, με την αιτιολογία ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν δημιουργεί ρυμοτομούμενα ή προσκυρούμενα τμήματα, δεν δημιουργεί κυκλοφοριακά προβλήματα, δεν προκαλεί μείωση κοινοχρήστων και δεν έρχεται σε αντίθεση με τη σχετική νομοθεσία περί τροποποιήσεων των ρυμοτομικών σχεδίων.

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία, ανάρτησης κοινοποιήσεων κ.λπ.

11. Την από 28.3.2008 εισήγηση της υπηρεσίας μας, που διαβιβάσθηκε στο ΣΧΟΠ με το υπ' αριθμ. 21/934/3.4.2008 έγγραφό μας, μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που προσκομίσθηκαν εκ νέου στην υπηρεσία μας από το δήμο Κατερίνης.

12. Την από 6.4.2008 πρακτικό του ΣΧΟΠ, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

13. Την υπ' αριθμ. ΓΝ01/174/25.1.2007 απόφαση Νομάρχη Πιερίας «Μεταβίβαση στους αντινομάρχες την άσκηση αρμοδιοτήτων του», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στα Ο.Τ. 11 και 22 του εγκεκριμένου σχεδίου Άνω Αγίου Ιωάννη του Δήμου Κατερίνης, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου και του Σ.Χ.Ο.Π., που αφορά τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 11 και 22, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Σεπτεμβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

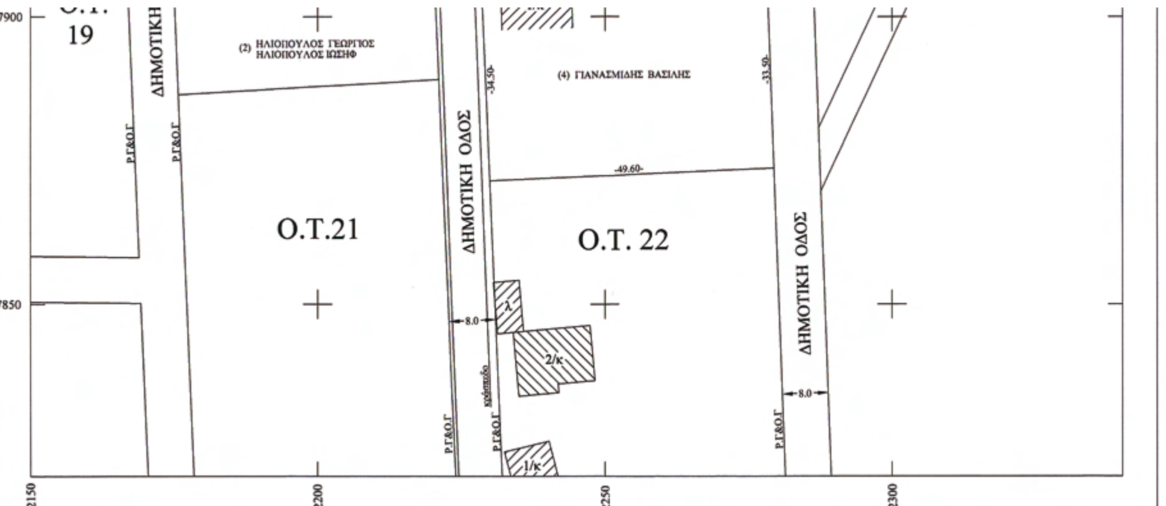
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 11& Ο.Τ.22(Δ.Δ. ΑΝΩ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΠΡΟΒΟΛΗ HATT	ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ 40°15' -1°15'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ		
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α2–Α3–Α10–Α8–Α5–Α2	3225.30 τ.μ.	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Α1–Α4–Α10–Α7'–Α6–Α1	404.40 τ.μ.	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Α1–Α2–Α3–Α4–Α1	2411.45 τ.μ.	ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΤΜΗΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ.11 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Α5–Α6–Α7'–Α8–Α5	409.45 τ.μ.	ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΤΜΗΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ.22 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Α5–Α9–Α7–Α8–Α5	404.40 τ.μ.	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Α2–Α3–Α10–Α7–Α9–Α2	2820.90 τ.μ.	ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΤΜΗΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ.11 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Α2–Α3–Α10–Α7–Α9–Α2	2820.90 τ.μ.	ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ–ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Τ.Π. 1799/28–02–86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	Σ.Δ.	1
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ–ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	500
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ





ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ............
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Η
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 21/5343/09
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
Ε Ν
ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΠΟ 6-4-09
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΧΟΠ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	ΑΤΣ. ΑΡΙΘ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΥΠΕΒΑΛΛΕ ΕΝΣΤΑΣΗ
9	(1)	ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
21	(2)	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
11	(3)	ΤΣΕΝΤΕΚΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
22	(4)	ΓΙΑΝΑΣΜΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	(5)	ΤΣΕΝΤΕΚΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	(6)	ΓΙΑΝΑΣΜΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α1	2227.70	7922.72
Α4	2279.70	7922.86
Α6	2228.04	7914.72
Α7'	2277.89	7914.86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α5	2228.41	7905.93
Α7	2277.87	7915.33
Α8	2278.17	7907.21
Α9	2228.07	7914.04
Α10	2277.78	7917.67

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣ.ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΚΥΠΡΟΥ 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΗΛ. 23510/76307 FAX 23510/76308

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΕΝΤΕΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Δ.Δ. ΑΝΩ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ.11&Ο.Τ.22

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ—1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 05/12/2006

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 98985
ΚΥΠΡΟΥ 2 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΗΛ. 23510 76307 FAX: 23510 76308
ΑΦΜ 108516259 Α' ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

